



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPOTI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Plácido Leite, nº 148 Centro – Fone 0800 400 1005- CNPJ Nº. 75.658.377/0001-31.
ARAPOTI – PARANÁ -

DECRETO Nº 8.060/2026

Dispõe sobre a publicação da Listagem Oficial de Beneficiários da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S, referente às partes do Núcleo Urbano Informal Vila Matadouro, Vila Jardim Ceres I e II e Vila dos Funcionários, no âmbito do Município de Arapoti-PR, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARAPOTI, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis; e

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana – REURB, e no Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que a regulamenta; e

CONSIDERANDO que a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S destina-se aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, em observância ao direito social à moradia e à função social da propriedade; e

CONSIDERANDO os levantamentos técnicos, sociais, cadastrais e jurídicos realizados no Núcleo Urbano Informal denominado Vila Matadouro, os quais identificaram os ocupantes que preenchem os requisitos legais para enquadramento na modalidade REURB-S; e

CONSIDERANDO a necessidade de dar publicidade, transparência e segurança jurídica aos atos administrativos referentes à identificação dos beneficiários da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S.

DECRETA:

Publicação da Listagem

Art.1º. Fica publicada a Listagem Oficial de Beneficiários da REURB-S, referente às partes do Núcleo Urbano Informal denominado Vila Matadouro, Vila Jardim Ceres I e II e Vila dos Funcionários, no âmbito do Município de Arapoti-PR, conforme Anexo I, integrante deste Decreto.

§1º. A listagem será disponibilizada:

I – no Diário Oficial do Município;

II – em local de fácil acesso na sede da Prefeitura Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPOTI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Placídio Leite, nº 148 Centro – Fone 0800 400 1005- CNPJ N°. 75.658.377/0001-31.
ARAPOTI – PARANÁ -

Base Legal e Técnica

Art.2º. A listagem constante do Anexo I foi elaborada com base nos levantamentos técnicos, sociais, cadastrais e jurídicos realizados no procedimento de regularização fundiária, com apoio da empresa contratada pela Companhia de Habitação do Estado do Paraná – COHAPAR, observados os critérios e requisitos estabelecidos na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal nº 9.310/2018.

Prazo para Impugnação

Art.3º. Fica assegurado o prazo de **30 (trinta) dias** contados da publicação deste Decreto, para que eventuais interessados apresentem pedido de correção cadastral, complementação de informações ou impugnação fundamentada à listagem, mediante requerimento protocolado junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de Arapoti.

§1º. As manifestações apresentadas serão analisadas pela equipe técnica responsável, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§2º. Decorrido o prazo sem manifestação, ou após a análise das manifestações apresentadas, a listagem será considerada apta à continuidade dos atos administrativos necessários à conclusão do procedimento de regularização fundiária, sem prejuízo de correções de ofício pela Administração Pública em caso de erro material ou fato superveniente.

Convocação dos Beneficiários

Art.4º. Os beneficiários constantes do Anexo I poderão ser convocados, sempre que necessário, para apresentação de documentos, informações complementares, assinatura de declarações ou prática de demais atos indispensáveis à continuidade do processo de regularização fundiária.

Parágrafo Único: A convocação poderá ser realizada por meio de:

- I – comunicação direta ao beneficiário, no endereço cadastrado;
- II – publicação no Diário Oficial do Município;
- III – divulgação no sítio eletrônico oficial da Prefeitura Municipal;
- IV – outro meio idôneo que assegure ciência ao interessado.

Vigência

Art.5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Vereador Claudir Dias Novochadlo.
Gabinete do Prefeito, 18 de maio de 2026.

-IRANI JOSÉ BARROS-
Prefeito Municipal

Lista de Imóveis por CRF para Publicação - Vila dos Funcionários

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BENEFICIÁRIO	CPF BENEFICIÁRIO	CÔNJUGE	CPF CÔNJUGE
001	002	Rua Jucinéia Pena e Silva	Nilceia Lopes dos Santos	071.***.**9-61	Reinaldo Antonio dos Santos	052.***.**9-43
001	003	Rua Jucinéia Pena e Silva	Fernando Teixeira	050.***.**9-90		
001	004	Rua Jucinéia Pena e Silva	Mario da Aparecida dos Santos	508.***.**9-00		
001	007	Rua Jucinéia Pena e Silva	Neuci de Souza de Camargo	065.***.**9-07	Orlando Furquim de Camargo	038.***.**9-14
001	009	Rua Jucinéia Pena e Silva	Silmara de Almeida	054.***.**9-60		
001	011	Rua Antonio de Souza	Cristina Aparecida de Souza	137.***.**9-66		
001	012	Rua Antonio de Souza	Lindamir Almeida da Silva Souza	074.***.**9-02	Claudemir dos Santos Souza	038.***.**9-39
001	014	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Vera Lucia Damasio	965.***.**9-53		
001	015	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Mariana Domingues dos Santos	037.***.**9-11		
001	017	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Moises Gomes de Oliveira	054.***.**9-36		
001	018	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Aristeu Oliveira de Paula	487.***.**9-49		
001	019	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Mauricio Rodrigues	842.***.**9-04		
001	020	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Edinaldo Aparecido Ferreira	029.***.**9-23		
001	021	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Luiz Carlos da Silva	010.***.**9-07		
001	022	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Jutai Lopes de Matos	755.***.**9-10		
002	001	Rua Gumercindo dos Santos	Angela Maria Ferreira dos Santos	014.***.**9-37	Vanderli dos Santos	903.***.**9-68
002	003	Rua Gumercindo dos Santos	Luzia Biscaia Cordeiro	063.***.**9-05		
002	004	Rua Gumercindo dos Santos	Diandra Moreira	085.***.**9-90		
002	005	Rua Wilson da Silva	Kely Soares da Silva	085.***.**9-32		
002	006	Rua Wilson da Silva	Jesus Maria da Silva	279.***.**8-81		
002	007	Rua Wilson da Silva	Ezequiel Flor	022.***.**9-36	Angelica Pires Soares Flor	081.***.**9-94
002	008	Rua Wilson da Silva	Donizetti Alves da Silva	023.***.**8-48	Maria Lourdes de Melo da Silva	070.***.**9-13
002	009	Rua Wilson da Silva	Valdeci Selatchek	058.***.**9-23	Roseli Manoel dos Santos	063.***.**9-31
002	010	Rua Wilson da Silva	Jose Ivonei de Almeida	676.***.**9-68		
002	011	Rua Wilson da Silva	Anaina Dobke Pires	081.***.**9-71		
002	013	Rua Wilson da Silva	Leonil Soares de Almeida Rodrigues	061.***.**8-77	Osmair Izidoro Rodrigues	487.***.**9-53
002	014	Rua Wilson da Silva	Lauro Galdino	769.***.**9-72	Sueli Aparecida Ribeiro Galdino	063.***.**9-18
002	016	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Ana Fortes	069.***.**9-27	Emidio da Luz Teixeira	740.***.**9-72
002	017	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Vera Lucia Aparecida dos Santos	081.***.**9-22		
002	018	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Vera Helena de Deus de Brito	052.***.**9-27		
002	019	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Juliana Aparecida Silvano Jonas	056.***.**9-60		
002	023	Rua Sebastião Carneiro de Miranda	Lucineia Lopes	047.***.**9-14	Vander Teodoro da Silva	945.***.**9-59

Lista de Imóveis por CRF para Publicação - Jardim Ceres Seg I

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BENEFICIÁRIO	CPF BENEFICIÁRIO	CÔNJUGE	CPF CÔNJUGE
001	001	Rua José de Almeida	Maria Aparecida da Silva Pereira	676.***.**9-15		
001	002	Rua José de Almeida	Reni Rosa	772.***.**9-15		
001	003	Rua José de Almeida	Silvana Aparecida Bento da Silva	961.***.**9-82	Sidinei do Rocio Xavier da Silva	054.***.**9-16
001	004	Rua José de Almeida	Ismair Simão	515.***.**9-04	Rosemari Ulrich Simão	815.***.**9-53
001	005	Rua José de Almeida	Luiz Carlos Brizola dos Santos	411.***.**9-87		
002	004	Rua José de Almeida	Neuza Joviana dos Reis	018.***.**9-08		
002	006	Rua Orlando Rosa	Mario Jose Burdzinski Zelinski	026.***.**9-75	Clarice Ferreira de Souza Zelinski	041.***.**9-11
003	002	Rua Orlando Rosa	Joceelma Aparecida Diniz	056.***.**9-54		
003	003	Rua Projetada A	Jerry Adriano Leite	178.***.**8-95		
003	006	Rua Felicindo Barros	Ivonide de Paula	654.***.**9-68	Irma Alzira Costa dos Santos	063.***.**9-90
003	007	Rua Felicindo Barros	Leonina Ana Mariano	067.***.**9-63		
004	001	Rua Pedro Martins Napoleão	Ketelin Zacarias do Prado	130.***.**9-13		
004	003	Rua Pedro Martins Napoleão	Vandico de Paula	870.***.**9-72	Eliane Ulrich	072.***.**9-52
004	004	Rua Pedro Martins Napoleão	Maria Jose Messias da Silva	043.***.**9-37		
004	005	Rua Pedro Martins Napoleão	Alberoni Carneiro Gonçalves	014.***.**9-93		
004	006	Rua Pedro Martins Napoleão	Raquel Maria de Azevedo	215.***.**8-64		

Lista de Imóveis por CRF para Publicação - Jardim Ceres Seg II

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BENEFICIÁRIO	CPF BENEFICIÁRIO	CÔNJUGE	CPF CÔNJUGE
001	001	Rua Manoel Carneiro Lobo	Gabriel Vieira da Silva	904.***.**9-97	Josiane Aparecida Pereira da Silva	084.***.**9-59
001	002	Rua João Batista Ribeiro	Andrea de Cassia da Silva Dudik	269.***.**8-20	Edison Dudik	857.***.**9-72
001	003	Rua João Batista Ribeiro	Raquel Portes	078.***.**9-17	Joao Alberto Paulika	109.***.**9-48
001	004	Rua João Batista Ribeiro	Maria Giovani Cardoso Vieira	028.***.**9-35	Tarcisio Vieira	600.***.**9-87
001	005	Rua João Batista Ribeiro	Maria Siona Matis Vieira	053.***.**9-73	Jucelino Gonçalves Vieira	054.***.**8-05
001	006	Rua João Batista Ribeiro	Clemilde Soares da Silva Farias	991.***.**9-20	Divonsir Farias	094.***.**9-01
001	007	Rua Manoel Carneiro Lobo	Valdevino Luiz Pereira da Silva	410.***.**9-20		
001	008	Rua Manoel Carneiro Lobo	Eliane Tereza Pereira Ferreira	022.***.**9-56		
002	001	Rua Manoel Carneiro Lobo	José Aparecido Pereira	581.***.**9-04	Neusa Alves dos Santos	073.***.**9-12
002	003	Rua Manoel Carneiro Lobo	Estefany Costa Passos de Oliveira Fernades Correa	109.***.**9-85	Josinei Fernandes Correa	045.***.**9-90
002	004	Rua João Batista Ribeiro	Amilton Pontes	772.***.**9-68	Aloina Ramalho da Silva	473.***.**9-87
002	005	Rua João Batista Ribeiro	Alessandra Campos Oliveira	117.***.**9-11	Herik de Almeida de Brito	137.***.**9-18
002	006	Rua João Batista Ribeiro	Rosecleide Aparecida de Deus	051.***.**9-35		
002	008	Rua João Batista Ribeiro	Jussara Aparecida de Deus	145.***.**9-94		
002	009	Rua João Batista Ribeiro	Rivaldal do Rocio Machado	572.***.**9-53	Ana Maria Alves Moreira Machado	067.***.**9-08
002	010	Rua João Batista Ribeiro	Andressa Kazmierczak Sousa	067.***.**9-32	Gilmar Sousa	037.***.**9-14

Lista de Imóveis por CRF para Publicação - Matadouro

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BENEFICIÁRIO	CPF BENEFICIÁRIO	CÔNJUGE	CPF CÔNJUGE
001	001	Rua José Binoto	Alziro Marcondes de Oliveira	914.***.**9-04		
001	002	Rua José Binoto	Teresinha Aparecida Fogatti	516.***.**9-15		
001	003	Rua José Binoto	Leila Marcondes de Oliveira	064.***.**9-90		
001	004	Rua José Binoto	Helio Inocencio de Souza	028.***.**9-08	Maria de Jesus Azevedo de Souza	071.***.**9-92
001	005	Rua Projetada A	Valmir Remoardo dos Santos	054.***.**9-64		
001	007	Beco A	Rosalina dos Santos	372.***.**9-68		
001	008	Beco A	Celina Gonçalves	061.***.**9-69		
001	009	Beco A	Jose Carlos da Silva	911.***.**9-25		
001	010	Beco A	Cenira de Freitas Mainardes	017.***.**9-64		
001	011	Beco A	Thais Moreira	090.***.**9-06		
001	012	Beco A	Josiane Knor Krubniki	040.***.**9-45		
001	013	Beco A	Maria Santa de Jesus Braz	772.***.**9-63		
001	014	Rua Projetada A	Doraci de Fatima Lima	035.***.**9-84		
001	015	Rua Projetada A	Gilberto de Jesus de Matos	931.***.**9-49	Marli de Jesus Matos	037.***.**9-33
001	016	Rua Projetada A	Francisco Queiroz	072.***.**8-92		
001	017	Rua Projetada A	Eva de Jesus Oliveira	755.***.**9-00		
001	018	Rua Projetada A	Sonia Andreia da Rosa	380.***.**8-92		
001	019	Rua Projetada A	Jonathan Sebastiao da Rosa de Oliveira	089.***.**9-03	Juliana Roberta de Oliveira	099.***.**9-35
001	020	Rua Projetada A	Sebastião Antonio Rosa	243.***.**9-87	Delfa de Jesus dos Santos Rosa	044.***.**9-12
001	022	Rua Ermelino Sampaio	Airton Nogueira de Lara	546.***.**9-20	Bernadete Ulrich de Lara	849.***.**9-87
001	023	Rua Ermelino Sampaio	Valdinei dos Santos	976.***.**9-82	Ondina de Fatima Pereira dos Santos	030.***.**9-82
002	001	Rua Ermelino Sampaio	Mayara de Lourdes Oliveira Auleriano Ponciano	075.***.**9-13	Ramon Ponciano	085.***.**9-41
002	002	Rua Ermelino Sampaio	Gustavo Henrique de Oliveira Faustini	136.***.**9-29		
002	003	Rua Ermelino Sampaio	Marineia Jesus de Oliveira Faustini	991.***.**9-53	Acir Faustini	904.***.**9-34
002	004	Rua Ermelino Sampaio	Devair Aparecida da Silva	015.***.**9-36	Claudemir Jose da Silva	882.***.**9-91
002	005	Rua Bianor Nunes	Luciane de Azevedo da Costa	081.***.**9-73	Flavio Lucio Roque da Costa	059.***.**9-70
002	006	Rua Bianor Nunes	Sidnei dos Santos Domingues	608.***.**9-53		